

Příloha č. 6 Smlouvy o dílo č. XXX

Provozní podmínky pro realizaci stavby

SOU opravárenské Králíky- rekonstrukce kuchyně

1. Účel dokumentu

Tato příloha stanovuje specifické požadavky uživatele stavby (dále jen „Škola“) na zhotovitele díla ve vztahu k zajištění provozu školy během realizace rekonstrukce kuchyně, zejména v období:

- závěru školního roku 2025/2026 (červen 2026),
- letních prázdnin 2026 (červenec – srpen 2026),
- počátku školního roku 2026/2027 (září, říjen 2026).

Požadavky vycházejí z předpokládaného časového harmonogramu prací a provozních potřeb školy.

2. Obecné požadavky platné po celou dobu realizace stavby

- Po dobu realizace stavby bude stravování zajištěno v náhradních prostorách. Stavba nesmí zamezit přístupu k náhradnímu stravovacímu místu.

2.1 Oddělení staveniště od provozu školy

- Staveniště musí být **fyzicky a bezpečně odděleno** od prostor užívaných školou (pevné oplocení, uzamykatelné vstupy, přehledné značení).
- Vstup žáků a zaměstnanců školy na staveniště musí být znemožněn.
- Zhotovitel zajistí, aby pracovníci stavby nepřecházeli do prostor školy mimo vymezené staveniště.

2.2 Bezpečnost a ochrana zdraví

- Zhotovitel zajistí bezpečný pohyb osob v areálu školy v souladu s platnými předpisy BOZP.
- Nebezpečné prostory budou zřetelně označeny a zabezpečeny.

2.3 Minimalizace hluku a prašnosti

- Zhotovitel přijme opatření ke snížení prašnosti (zakrývání, vlhčení při bouracích pracích, pravidelný úklid).
- Hlučné práce budou plánovány a koordinovány se školou předem (minimálně 3 pracovní dny).

2.4 Přístupové cesty a logistika stavby

- Zhotovitel vymezí samostatné přístupové a zásobovací trasy pro stavbu tak, aby nedocházelo ke kolizi s provozem školy.
- Parkování stavebních vozidel na místech určených pro školu je zakázáno.

2.5 Komunikace se školou

- Zhotovitel určí odpovědnou kontaktní osobu pro komunikaci se školou.
- Zhotovitel se bude účastnit pravidelných kontrolních dnů.

3. Požadavky pro období konce školního roku 2025/2026 (červen 2026)

S ohledem na předpokládané práce (odpojení a demontáž gastro vybavení, demontáže instalací, bourací práce) Škola požaduje:

3.1 Organizace hlučných prací

- Nejhluchnější práce budou přednostně prováděny:
 - v odpoledních hodinách,
 - případně o víkendech po předchozí dohodě se školou.

3.2 Zabezpečení prostoru kuchyně

- Prostor kuchyně a přilehlé provozy budou od zahájení prací zcela uzavřeny a nepřístupné žákům i zaměstnancům školy (mimo určené osoby).

3.3 Zachování přístupů v areálu

- Zhotovitel zajistí, aby demontážní práce neomezily přístup školy k ostatním provozním částem areálu.

3.4 Koordinace se školou

- Zhotovitel bude průběžně informovat vedení školy o postupu prací a případných omezeních.
- Veškeré demontované vybavení kuchyně a souvisejících prostor, které nebude znovu využito dle projektové dokumentace, zhotovitel nejprve nabídne Škole dalšímu využití.

4. Požadavky pro období letních prázdnin 2026 (červenec – srpen 2026)

Toto období je považováno za klíčové pro realizaci stavby. Škola požaduje:

4.1 Maximální využití prázdnin pro stavební práce

- Zhotovitel je povinen organizovat práce tak, aby **maximum hrubých stavebních a instalačních prací proběhlo během parnů.**
- Přenášení podstatné části stavebních prací do září 2026 je nežádoucí, pokud to není technicky nevyhnutelné.

5. Požadavky pro období počátku školního roku 2026/2027 (září, říjen 2026)

S ohledem na předpokládané dokončovací práce (kompletace instalací, montáž gastro vybavení, kontroly a kolaudace) Škola požaduje:

5.1 Minimalizace zásahu do výuky

- Od 1. 9. 2026 budou probíhat pouze nezbytné dokončovací práce, montáže a zkoušky technologií.
- V období od 1. 9. 2026 bude zhotovitel minimalizovat provádění hlučných činností v době školního vyučování

Vypracoval: Ing. Karel Málek, ředitel školy